



■
Úřad městské části Praha 4, IČO
00063584
odbor stavební
IDDS: ergbrf7
Antala Staška č.p. 2059/80b
140 00 Praha 4
■

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1835735/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1174154/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jana Janečková

236 00 4795

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

3.10.2024

Žádost o metodické sdělení k postupu při posuzování staveb podle nového stavebního zákona

K Vaší žádosti ze dne 26.6.2024 jak posuzovat od 1.7.2024 již realizované dočasné stavby, které dle zákona č. 183/2006 Sb., nevyžadovaly rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a ohlášení a dle nového stavebního zákona č.283/2021 Sb., nevyžadují jako drobné stavby povolení záměru pouze pokud doba jejich trvání nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, a od kterého dne je tedy tuto dobu třeba posuzovat sdělujeme, že dle našeho názoru se tato doba 30 dnů musí počítat ode dne nabytí účinnosti nového stavebního zákona, tj. od 1.7.2024, neboť nový stavební zákon a jeho hmotně právní ustanovení nelze aplikovat zpětně.

Pokud se jedná o stavby, které vyžadovaly souhlas dle starého stavebního zákona pokud doba jejich trvání byla delší než 30 dnů (druhá část dotazu) a za stejných podmínek vyžaduje povolení záměru dle nového stavebního zákona, pak se domníváme, že v tomto případě lze dobu trvání stavby počítat ode dne realizace stavby.

V případě obecných dotazů na posuzování souladu stavby s platným územním plánem sdělujeme, že ačkoli v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona je posuzování souladu záměru s územním plánem plně v kompetenci stavebního úřadu, dle § 27 odst. 1 vyhl.č. 55/2000 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, si stavební úřad si může vyžádat součinnost úřadu územního plánování ve věci posouzení souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními nebo vymezením zastavěného území. Nebude-li území dotčené záměrem regulováno platným územním plánem, může si stavební úřad vyžádat součinnost úřadu územního plánování

ve věci posouzení souladu projednávaného záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

S pozdravem

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7
sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4